

MANITALIDEA S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
LA GABELLIERA S.N.C. – DI MANITALIDEA S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

SECONDO BANDO DI GARA
PER LA RACCOLTA DI OFFERTE IRREVOCABILI VINCOLANTI
PER L'ACQUISTO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA IN
“LA GABELLIERA SNC DI MANITALIDEA SPA”

NEI TERMINI DI SEGUITO INDICATI

- In data 4 febbraio 2020 il Tribunale di Torino, con la sentenza n. 34/2020, ha dichiarato lo stato di insolvenza di **Manitalidea S.p.A. in amministrazione straordinaria**, con sede legale in Ivrea (TO), Via G. Di Vittorio, n.29, iscritta al Registro Imprese di Torino, C.F. e P.Iva 07124210019 (“**Manitalidea**”) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del D.Lgs. n. 270/1999 nominando Giudice Delegato il dottor Stefano Miglietta e il dottor Antonio Zecca, l'avv. Antonio Casilli e il dottor Francesco Schiavone Panni quali commissari straordinari (congiuntamente i “**Commissari Straordinari**”);
- con decreto del 30 luglio 2020, sulla scorta delle valutazioni esposte dai Commissari Straordinari nella propria relazione e del parere espresso dal Ministero dello Sviluppo Economico (“**MISE**”) in data 15 giugno 2020, il Tribunale di Torino ha dichiarato aperta la procedura di amministrazione straordinaria di Manitalidea, confermando i Commissari Straordinari nella gestione dell'impresa sino alla nomina del commissario straordinario;
- con decreto del 7 agosto 2020 del MISE, i Commissari Straordinari sono stati nominati commissari straordinari (i “**Commissari Straordinari**”);
- con provvedimento in data 20 gennaio 2021, è stato nominato il Comitato di sorveglianza di Manitalidea;
- a seguito del deposito di apposita istanza, in data 5 gennaio 2021 il MISE ha autorizzato l'esecuzione del programma di Manitalidea con la previsione della dismissione dei beni immobili “*non core*”;

- la capogruppo Manitalidea SpA in A.S. è controllante della società “*La Gabelliera S.n.c. di Manitalidea SpA*” (**La Gabelliera**), con sede in Ivrea (TO), C.so Vercelli 104, C.F./P.Iva 07166610019; la Società **La Gabelliera** è a sua volta proprietaria del complesso immobiliare denominato “La Gabelliera” sito presso i Comuni di Ivrea e Montalto Dora e costituito da alcuni terreni e fabbricati rustici così come meglio identificati in apposita perizia giurata; anche tale proprietà immobiliare è considerata “*non core*”;
- in data 3 ottobre 2022, il Ministero ha autorizzato i Commissari Straordinari ad avviare la prima gara competitiva per la raccolta di offerte aventi ad oggetto la vendita della partecipazione societaria in “La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA” e con essa le proprietà immobiliari costituite dai fabbricati rustici e terreni di pertinenza degli stessi.
- Essendo la prima gara andata deserta, in data 06/02/2023 il Ministero ha autorizzato i Commissari Straordinari ad avviare una seconda gara competitiva per la raccolta di offerte aventi pari oggetto, e cioè: la vendita della partecipazione societaria in “La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA” e con essa le proprietà immobiliari costituite dai fabbricati rustici e terreni di pertinenza degli stessi.

Il prezzo base di gara per la partecipazione societaria è stabilito in Euro **218.360,00** (duecentodiciottomilatrecentosessanta/00)

La procedura di vendita sarà strutturata sulla base del principio dell'offerta migliorativa, così come meglio dettagliato nel relativo Disciplinare.

**Tutto ciò premesso e considerato, i Commissari
INVITANO**

Chiunque ne abbia interesse, a presentare un'offerta vincolante per l'acquisto della **partecipazione societaria** sopra identificata, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 10/03/2023** presso lo studio del Notaio Giuliani, Notaio in Roma, in via Antonio Bertoloni n. 10, secondo le modalità, i termini e le condizioni previste dal disciplinare di vendita (e relativi allegati), disponibile sul sito www.manital.it.

L'apertura delle buste avverrà alle **ore 16:00 il giorno 15/03/2023** presso il medesimo Notaio.

La pubblicazione di questo annuncio ed ogni attività connessa e conseguente non comporteranno per le società e per i Commissari Straordinari l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo pre-contrattuale, né alcun obbligo di dar corso alla procedura di cessione del perimetro di vendita.

Il presente annuncio non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 58/1998.

Il presente annuncio è regolato dalla legge italiana e per ogni controversia ad esso attinente sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino.

Ivrea, 10 febbraio 2023

I Commissari Straordinari

Avv. Antonio Casilli

Dott. Schiavone Panni

Dott. Antonio Zecca

(nella loro qualità di Commissari Straordinari di **Manitalidea S.p.A. in A.S.** controllante al 100 % della Società **La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA**)

Schema Offerta di Acquisto

– DA INSERIRISI NELLA BUSTA DENOMINATA BUSTA DI “OFFERTA VINCOLANTE DI ACQUISTO” –

Egregi Commissari Straordinari di Manitalidea S.p.A. in Amministrazione Straordinaria e di La Gabelliera S.n.c. di Manitalidea SpA, controllata al 100% da Manitalidea S.p.a. in A.S.

Oggetto: Procedura di Gara per la vendita della **partecipazione societaria** in “La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA” – Offerta di Acquisto

Egregi Signori,

facciamo riferimento al bando di gara “*per la raccolta di offerte irrevocabili vincolanti per l’acquisto della **partecipazione societaria** in “La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA”* pubblicato in data _____ (di seguito il “**Bando**”).

Salvo ove diversamente indicato, i termini con la iniziale maiuscola avranno lo stesso significato loro attribuito nel Bando e nel relativo disciplinare (il “**Disciplinare**”).

La denominazione del sottoscritto offerente è _____, una società costituita nella forma societaria di _____ con sede legale in _____, c.f. e p.iva _____ iscritta nel registro delle imprese di _____ al numero _____ (“**Offerente**”).

La presente offerta irrevocabile e vincolante valida sino al _____ viene sottoscritta da _____ nella sua qualità di rappresentante dell’Offerente in virtù della seguente documentazione _____, che è debitamente allegata alla presente offerta vincolante.

Con la presente, il sottoscritto Offerente – in conformità al Bando e al relativo Disciplinare – intende presentare un’offerta vincolante per l’acquisto della **partecipazione societaria** in “La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA” come definita nel Bando e relativo disciplinare e individuata sulla base della documentazione allegata, che l’Offerente conferma di aver visionato e di conoscere.

Ai fini di quanto indicato nel Bando e nel relativo Disciplinare, con la presente offerta, l’Offerente si impegna irrevocabilmente ad acquistare la **partecipazione societaria** in “La Gabelliera Snc di manitalidea SpA” e con essa i terreni e fabbricati rustici siti nei Comuni di Ivrea e Montalto Dora (TO) per un prezzo pari a:

Euro: _____ (_____/00)

L’Offerente dichiara altresì, per quanto occorrer possa, di acconsentire alla partecipazione ad una conseguente procedura competitiva, da disporsi anche ai sensi degli articoli 105 e seguenti della legge fallimentare, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 270/1999.

L’Offerente si impegna altresì, ora per allora in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere, in qualità di acquirente, la relativa documentazione contrattuale rilevante ai fini dell’acquisto della **partecipazione societaria** in “La Gabelliera Snc di Manitalidea SpA” e dei terreni e fabbricati rustici di sua proprietà, nello stato di fatto in cui si troveranno, senza alcuna garanzia per vizi, evizione o altra mancanza con formula “*visto e piaciuto*”, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 270/1999.

La validità della presente offerta irrevocabile è di 120 giorni solari dalla data di presentazione della stessa.

Luogo

Data

Timbro e firma